



SISTEMA SANITARIO REGIONALE
**ASL
 VITERBO**



**REGIONE
 LAZIO**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° : **322** DEL **07 FEB 2021**

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. INGEGNERIA CLINICA, IMPIANTISTICA, EDILE

OGGETTO: Liquidazione dei canoni di locazioni passive ed indennità di occupazione, relativi all'anno 2021, per le unità immobiliari gestite dalla A.S.L. di Viterbo

MARZIANTONIO
 ANNA MARIA

L'Estensore

Parere del Direttore Amministrativo :

FAVOREVOLE

Firma _____

Drssa Maria Luisa Velardi

NON FAVOREVOLE
 (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 16/2/2021

Parere del Direttore Sanitario :

FAVOREVOLE

Firma _____

Drssa Antonella Proietti

NON FAVOREVOLE
 (con motivazioni allegate al presente atto)

Data 17/2/2021

Il funzionario addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imposta la spesa : _____

Visto del Funzionario addetto al controllo di budget :

ASL VITERBO
 Il Direttore f.f. U.O.C.
 Pianificazione e Programmazione Controllo
 di Gestione, Bilancio e Sistemi Informativi

Firma Dott.ssa Patrizia Boninsegna

Data 15.02.2021

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, L. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n° 241/1990, come modificato dalla L. n° 15/2005.

Responsabile del procedimento :

Data 04/02/2021

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Angelo Ricci

Firma _____

Il Dirigente :

Data 12/02/2021

Firma _____

ASL VITERBO
 il Dirigente
 U.O.C. Ingegneria Clinica,
 Impiantistica e Edile
 Dott. Ing. Luca Ronca

Atto Soggetto al controllo della Corte dei Conti []

REGIONE LAZIO
AZIENDA SANITARIA LOCALE VITERBO
UFFICIO PROPONENTE: U.O.C. INGEGNERIA CLINICA, IMPIANTISTICA ED EDILE

Oggetto:	Liquidazione dei canoni di locazioni passive ed indennità di occupazione, relativi all'anno 2021, per le unità immobiliari gestite dalla A.S.L. di Viterbo.
-----------------	--

II DIRETTORE U.O.C. INGEGNERIA CLINICA, IMPIANTISTICA ED EDILE

VISTO l'Atto Aziendale, adottato con Deliberazione D.G. n.804 del 16.05.2018; successivamente modificato con la deliberazione del Direttore Generale n.2111 del 22.11.2018 e approvato con DCA n.U00501 del 13 dicembre 2018 "Approvazione dell'Atto Aziendale della ASL di Viterbo " così come pubblicato sul Supplemento n.1 del B.U.R.L. Lazio 103 del 20.12.2018;

PREMESSO CHE la ASL per lo svolgimento dei propri compiti istituzionali, al fine di assicurare e garantire le proprie attività sul territorio, si avvale, oltre che di immobili di proprietà, anche di strutture acquisite da terzi, site in Viterbo e Provincia, sulla base di contratti di locazione, in ordine ai quali è tenuta a corrispondere i canoni stabiliti;

CHE questa Azienda ha adottato e sta adottando numerose misure al fine di ridurre e razionalizzare gli spazi utilizzati per scopi istituzionali nonché per contenere la spesa delle locazioni passive e al contempo assicurare le azioni di orientamento ai cittadini;

CHE al momento non vi è la possibilità di utilizzare immobili di proprietà e che quindi, tenendo conto delle necessità attuali e della superficie adeguata a consentire lo svolgimento delle attività amministrative e sanitarie, già espletate nei vari Comuni, si è provveduto ad effettuare una ricognizione degli stessi, ai fini della ricerca di nuovi locali rispondenti alle vigenti normative;

TENUTO CONTO delle disposizioni, dell'Agenzia del Demanio – Direzione Centrale Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato Gestione Patrimonio e Fabbisogni PA – PA Locazioni Passive, di cui alla Circolare prot. 2014/16155/DGPS-PF-PA-PL dell'11.06.2014, avente per oggetto: " *Disposizioni operative relative all'attività da porre in essere nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni. Attuazione dell'art.1 comma 388 della Legge 27 dicembre 2013, n.147 (Legge di stabilità 2014) e dell'art.24 , comma 4 del D.L. 24 aprile 2014 , n.66, che modifica l'art.3 del D.L. 9 luglio 2012 , n.95*";

CHE ai fini della ricollocazione di alcune attività aziendali, laddove non sussistono soluzioni alternative all'interno del patrimonio Aziendale, si è provveduto ad inoltrare formali istanze all'Agenzia del Demanio, ai fini della verifica della inesistenza o della disponibilità di immobili demaniali, potenzialmente idonei alle esigenze rappresentate;

CHE, a seguito delle formali istanze presentate da questa ASL, l'Agenzia del Demanio ha inoltrato le dichiarazioni di "*inesistenza immobili demaniali da adibire a sede ASL*";

A

CHE, pertanto, per effettuare una indagine di mercato, si è provveduto con la pubblicazione di Avvisi di manifestazioni di interesse, in corso di scadenza, per la ricerca di locali presso i Comuni di Viterbo, Civita Castellana, Tuscania, Vetralla, Tarquinia, Acquapendente e Capranica, al fine di poter effettuare la ricollocazione di alcuni servizi, in un processo di razionalizzazione finalizzata ad una migliore redistribuzione al fine di facilitare i sistemi di orientamento e di accesso agli stessi;

- CONSIDERATO CHE per alcuni immobili, nelle more di quanto sopra specificato, al fine di soddisfare le esigenze dei cittadini, nell'ottica di assicurare la qualità dell'assistenza in relazione al bacino di utenza e la garanzia del mantenimento dei LEA, si sta procedendo al rinnovo "transitorio" di alcuni contratti di locazione prevedendo negli stessi che, ai sensi dell'art. 27 della L. n.ro 392/1978, in conseguenza della possibile individuazione di un altro immobile al termine della procedura di manifestazione di interesse e dell'indagine di mercato, il conduttore potrà recedere dal contratto in qualsiasi momento, con un formale preavviso di sei mesi;
- RISCONTRATO tuttavia, CHE in attesa del perfezionamento di tutti i procedimenti e provvedimenti succitati, per alcuni immobili si dovrà continuare a corrispondere le dovute mensilità, in quanto le parti hanno di fatto continuato nel rapporto, a causa anche del fatto che i Servizi offerti nei territori interessati non consentono di conciliare l'aggregazione dei servizi medesimi in altri Comuni;
- RICHIAMATA infine, la deliberazione D.G. n.2704 del 17.12.2020 con la quale si prendeva atto del subentro del nuovo acquirente, Tuscia Property srl, nel contratto di locazione passiva per l'unità immobiliare sita in Viterbo, Via Cardarelli, agli stessi patti e condizioni;
- VISTA inoltre, la deliberazione D.G. n.2000 dell'1.10.2020 con la quale, ai sensi dell'art.10 del contratto di locazione registrato in data 18 gennaio 2017 - Rep. n.244/2017, presso l'Ufficio del Registro di Viterbo, in data 22.06.2017 al n.5468, relativo all'immobile sito in Viterbo, Via E. Fermi n. 15, di proprietà della Centro Diaz Soc. a r. l, si approva uno schema di integrazione del contratto medesimo per un locale sito al piano terra di superficie mq.23;
- ATTESTATO CHE in data 5.10.2020 è stata sottoscritta dalle parti "l'integrazione al contratto di locazione", Registrato in data 22.10.2020 al n.007543, serie 3T- all'Ufficio Territoriale di Viterbo e che, pertanto, il pagamento del canone dell'immobile sito in Via Fermi 15, Viterbo, dovrà prevedere l'importo complessivo ulteriore di € 158,00/mese, afferente la porzione dell'immobile oggetto della integrazione;
- RISCONTRATO CHE a norma dell'art. 3, comma 1, d.l. n. 95/2012, come modificato dal d.l. 192/2014, convertito in legge n. 11 del 27.02.2015, poi dall'art.10, comma 6, d.l. 210/2015, ai canoni di locazione passiva dovuti dalle Amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della Pubblica Amministrazione (nel quale sono comprese le Aziende Sanitarie Locali) non si applica l'aggiornamento ISTAT, per gli anni 2012, 2013, 2014, 2015 e 2016;
- CHE l'articolo 13, comma 3, D.L. del 30.12.2016 n.244 (c.d. Decreto mille proroghe 2017) ha esteso anche al 2017 il blocco dell'adeguamento automatico dei canoni di locazione passiva per gli immobili condotti dalle amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istat, nonché dalle autorità indipendenti e dalla Consob, utilizzati per finalità istituzionali;
- CHE per gli anni 2012/2017 e 2018 (modifica introdotta dall'art. 1, comma 1125, della L. 205/2017, Legge di Bilancio 2018, Pubblicata in Gazzetta Ufficiale 29.12.2017), l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle pubbliche amministrazioni;
- CHE la Legge 30 dicembre 2018, n.145 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021 (G.U. Serie 302 del 31.12.2018 – Supp. Ordinario n.62) in vigore dal 01.01.2019 all'Art.1- comma 1133 - lett.c) stabilisce che "all'articolo 3, comma 1, del decreto legge 6 luglio 2012, n.95, convertito con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012 n.135", le parole : "e 2018" sono sostituite dalle seguenti: " 2018 e 2019";

CHE la Legge n.160 del 27.12.2019, (Legge di Bilancio 2020) pubblicata sul supplemento ordinario n.45 della Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n.304 del 30.12.2019, in vigore dal 1° Gennaio 2020, ha esteso anche al 2020 la norma (a sua volta contenuta nel comma 1 dell'art 3 del D.L. 95/2012), che dispone la non applicazione dell'aggiornamento ISTAT dei canoni di locazione dovuti dalla pubblica amministrazione per l'utilizzo di immobili in locazione passiva di proprietà pubblica o privata, per finalità istituzionali;

CHE E' stato pubblicato sulla G.U. n. 323 del 31 dicembre 2020 il DL. n. 183 del 31 dicembre 2020, rubricato "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi, di realizzazione di collegamenti digitali, di esecuzione della Decisione (Ue, Euratom) 2020/2053 del Consiglio 14 dicembre 2020, nonché in materia di recesso del Regno Unito dall'Unione Europea" (c.d. "Decreto Milleproroghe"). Il Decreto, in vigore dal 31 dicembre 2020, introduce una serie di slittamenti di termini eterogenei, alcuni dei quali anche di interesse diretto per gli Enti Locali.

In particolare l'Art. 3, comma 2 – Canoni passivi delle Amministrazioni pubbliche proroga anche all'anno 2021 i termini in materia di razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive, di cui all'art. 3, comma 1, del DL. n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n. 135/2012. In sostanza, anche per tale anno al Canone dovuto dalle Amministrazioni pubbliche inserite nel Conto economico consolidato di cui all'art. 1, comma 3, della Legge n. 196/2009, per le locazioni passive di immobili ad uso istituzionale, non si applica l'adeguamento Istat;

RAVVISATA quindi, la necessità di procedere alla liquidazione ed al pagamento dei canoni di locazione e delle indennità di occupazione, relativi all'anno 2021, ai proprietari degli immobili, in uso a questa ASL, elencati nel prospetto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nelle more dell'acquisizione di nuovi locali;

TENUTO CHE la spesa complessiva quindi di € **2.048.900,25** risulta imputata, Bilancio 2021 alla CONTO prenotazione n.88 del 2021 – SUB 0, come di seguito specificato:

- € **1.308.308,93** IVA/C(Fitti passivi area sanitaria) conto 05 69 01- sottoconto 690001;
- € **740.591,32** IVA/C(Fitti passivi area non sanit.) conto 05 69 01- sottoconto 690007;

VISTO Il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii.

PRESO ATTO CHE il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1 della L. 20/1994 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4 comma 2, L. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di cui all'art. 1, comma 1°, L. n° 241/1990 e ss.mm.ii;

ATTESTATO CHE il presente provvedimento è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

Nell'osservanza delle disposizioni di cui alla Legge n. 190 del 6/11/2012, "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della Pubblica Amministrazione" e ss.mm.ii.;

PROPONE

Per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:

- la presa d'atto e la liquidazione degli importi relativi ai canoni di locazione passiva e delle quote di indennità di locazione per l'anno 2021, da corrispondere ai proprietari degli immobili utilizzati dall'Azienda a vario titolo, per finalità istituzionali, come dettagliatamente indicato nel prospetto riepilogativo, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale; Nelle more della ricerca di mercato e dell'eventuale acquisizione di nuovi immobili;

- di dare mandato all'U.O.C. Pianificazione e Programmazione CO.GE. Bilancio e Sistemi Informativi di provvedere al pagamento di detti importi ai proprietari degli immobili di che trattasi;
- la notifica del presente atto alla all'U.O.C. Pianificazione e Programmazione CO.GE. Bilancio e Sistemi Informativi, per il pagamento delle competenze spettanti alle proprietà degli immobili;
- CHE la spesa complessiva di € 2.048.900,25 risulta imputata, Bilancio 2021 alla prenotazione n.88 del 2021 – SUB 0, come di seguito specificato:
 - € 1.308.308,93 IVA/C(Fitti passivi area sanitaria) conto 05 69 01- sottoconto 690001;
 - € 740.591,32 IVA/C(Fitti passivi area non sanit.) conto 05 69 01- sottoconto 690007;
- CHE il Responsabile del Procedimento del presente atto è già stato individuato nell'Ing. Angelo Ricci, conferendo mandato al medesimo per tutti i successivi incombeni di legge;
- di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto.

II DIRETTORE U.O.C.

Ingegneria Clinica, Impiantistica ed Edile
(Ing. Luca Ronca)

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri previsti:

- dall'art.3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art.9 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferiti con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T 00181 del 3.11.2020, con il quale viene nominato il Direttore Generale della ASL di Viterbo, approvato con delibera n.2327 del 3.11.2020;

VISTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Direttore delle UOC Ingegneria Clinica Impiantistica Edile;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1 della L.20/1994 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità ex art.4 comma 2 L. 165/2001 nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 L241/1990 e ss.mm.ii.;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

- di adottare la proposta così come formulata rendendola dispositivo;
- di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto;

Il responsabile della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici /organi rispettivamente interessati.

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Azienda ai sensi dell'art.32 comma 1 della Legge 69/2019.

Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa M.L. Velardi

Il Direttore Sanitario Aziendale
Dott.ssa A. Proietti

Il Direttore Generale
Dott.ssa D. Donetti

**ELENCO LOCAZIONI PASSIVE ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE
ESERCIZIO 2021**

DISTRETTO A "ex I"		
PROPRIETARIO	LOCALI	CANONE
Colonnelli Mirella <i>(Trasferimento assegnazione immobile da Colonnelli Gino)</i>	Via Palmiro Togliatti n.116 Acquapendente <i>DESTINAZIONE: CIM</i>	Annuo di € 6.771,50 (IVA/C 22%) <i>(Comprensivo di ogni eventuale imposta fiscale a carico della società emittente)- da corrispondere in rate semestrali anticipate di € 3.385,75 (IVA inclusa) – (ISTAT 2012) Entro il giorno 20 – c/c bancario CARIVIT Acquapendente</i>
SCI - Società Costruzioni Immobiliari s.r.l.	Via del Fiore, 14 – Acquapendente <i>DESTINAZIONE: Consultorio</i>	Annuo di € 17.568,00 (IVA 22% compresa se dovuta) da corrispondere in rate mensili di € 1.464,00 (IVA/C 22%) (entro il giorno 15) – bonifico sul c/c- CARIVIT – Viterbo – Filiale Acquapendente -
Menchinelli Clara e Antonio	Via Dante Alighieri n.100 – Montefiascone <i>DESTINAZIONE: Poliambulatorio- Distretto</i>	Annuo di € 111.116,86 (comprensivo aggiornamento ISTAT 2011- da corrispondere in rate trimestrali anticipate di € 27.779,22 (entro il giorno 10) – presso la Banca Coop Cattolica di Montefiascone
Franca e Domenico Leonardi (eredi Trapè Iolanda)	Via della Croce , n.11 Montefiascone. <i>DESTINAZIONE: SERT</i>	Annuo di € 4.940,16 da corrispondere in rate mensili anticipate (entro il giorno 20) di € 411,68 – Banco di Brescia Filiale di Montefiascone (Agg. ISTAT periodo 1991/2011)
Parrocchia S. Giuseppe	Villa S. Giuseppe Fraz. "Le Mosse" – Montefiascone <i>DESTINAZIONE: DSM</i>	Annuo di € 21.679,41 (comprensivo aggiornamento ISTAT 2011) da corrispondere in rate semestrali anticipate di € 10.839,71 (entro il giorno 20)- c/c bancario - Banco di Brescia – Filiale di Marta
Parrocchia S. Giuseppe	Villa S. Giuseppe Fraz. "Le Mosse" – Montefiascone <i>DESTINAZIONE: CENTRO DIURNO DSM</i>	Annuo di € 13.941,35 (comprensivo aggiornamento ISTAT 2012) da corrispondere in rate semestrali anticipate di € 6.970,68 (entro il giorno 15) – c/c Banca Cattolica di Montefiascone.

DISTRETTO A "ex 2"

PROPRIETARIO	LOCALI	CANONE
Enel Italia S.p.a.	Piazza Don Sturzo Tarquinia <i>DESTINAZIONE:</i> Veterinario	Annuo di € 5.552,40 da corrispondere in rate mensili anticipate di € 462,70 (entro il 5) – c/c bancario Monte dei Paschi di Siena – Agenzia I-sita a Roma – Via Po 94. <i>(Importo canone modificato a seguito sentenza Tribunale di Civitavecchia n.386/2012 e richiesta di aumento per indennità di occupazione)</i>
Enel Italia S.p.a.	Piazza Don Sturzo Tarquinia <i>DESTINAZIONE:</i> Veterinario	Annuo di € 4.215,72 da corrispondere in rate mensili anticipate di € 351,31 (entro il 5) –c/c bancario - Monte dei Paschi di Siena – Agenzia I sita a Roma Via Po 94. <i>(Importo canone modificato a seguito sentenza Tribunale di Civitavecchia n.386/2012 e richiesta di aumento per indennità di occupazione)</i>
Comune di Toscana	Via del Rivellino n.6, P.zza Basile n.9, P.zza G. Matteotti n.18 – Toscana. <i>DESTINAZIONE:</i> DSM – Consultorio Familiare e Poliambulatorio	Annuo di € 7.746,85 da corrispondere in rate mensili di € 645,57 – c/c postale intestato al Comune di Toscana, Servizio di Tesoreria.
Comune di Toscana	Viale Trieste – Toscana <i>DESTINAZIONE:</i> – Guardia Medica	Annuo di € 3.098,74 da corrispondere in rate mensili di € 258,23 entro il 15 del mese – c/o Banca Cooperativa Cattolica di Montefiascone – Agenzia di Toscana

DISTRETTO B "ex 3"

PROPRIETARIO	LOCALI	CANONE
A.T.E.R .	Via Porsenna – Viterbo – Quartiere S. Barbara <i>DESTINAZIONE:</i> "Centro diurno per gravi disturbi neuropatologici" per ragazzi disabili ed attività connesse con il Servizio Materno Infantile Asl Viterbo	Annuo di € 15.886,32 (IVA/c 22% se dovuta) da corrispondere in rate mensili anticipate di € 1.323,86 (IVA compresa) –
Soc. Le Pietrare S.p.a. <i>A seguito della riconsegna parziale dei locali modificato l'importo del canone mensile</i>	Via M. Romiti n.54 – Viterbo <i>DESTINAZIONE:</i> DSM (Centro Diurno)	Annuo totale per € 23.273,50 , IVA 22% compresa, da corrispondere in quote mensili di indennità di occupazione, di € 1.589,72, oltre IVA, per un totale di € 1.939,46, IVA/c/mese, pattuita consensualmente con la Proprietà come da verbale del 23.05.2018;
Soc. Le Pietrare S.p.a.	Via M. Romiti n.54 – Viterbo <i>DESTINAZIONE:</i> SERT	Annuo di € 71.544,76 (IVA-22% compresa se dovuta) da corrispondere in rate mensili di € 5.962,06 IVA/c (entro il giorno 5) a mezzo di bonifico bancario - Banca Antoveneta Gruppo Montepaschi - Agenzia Sottomarina – Viale Mediterraneo n.73 Chioggia (VE)
Tuscia Property srl	Via Cardarelli Piano terra, primo, secondo, terzo e quarto –Viterbo <i>DESTINAZIONE:</i> Serv. Veterinario – Polo didattico	Annuo di € 183.585,60 (IVA /c 22% se dovuta) da corrispondere in rate mensili posticipate di € 15.298,80 IVA/c

PROPRIETARIO	LOCALI	CANONE
Centro Diaz s.r.l.	Via Enrico Fermi, 15 Viterbo. DESTINAZIONE: Uffici ed ambulatori- parcheggio coperto	<u>Annuo totale € 1.139.088,12</u> mediante versamenti mensili di € 94.924,01, IVA esente, di cui: 1) <u>Annuo di € 917.313,96</u> (IVA esclusa) Da corrispondere in rate mensili di € 76.442,83 posticipate, entro il giorno 1 di ciascun mese, a mezzo bonifico bancario sul c/c presso istituto bancario "Intesa San Paolo Spa" di Viterbo - 2) <u>Per i locali di cui all'allegato b) del contratto</u> <u>di locazione (Con decorrenza 1° febbraio</u> <u>2018 - data di consegna dei locali)</u> <u>Annuo € 219.878,16,</u> (IVA esclusa) Da corrispondere in rate mensili di € 18.323,18, modalità di pagamento di cui al punto 1). 3) <u>Per il locale sito al piano terra (mq 23)</u> <u>come da integrazione del 5.10.2020</u> <u>Annuo di € 1.896,00</u> (IVA esclusa) Da corrispondere in rate mensili di € 158,00, modalità di pagamento di cui al punto 1).

DISTRETTO C "ex 4"		
PROPRIETARIO	LOCALI	CANONE
Cangioli Francesco e Raffaele	S.S. Cassia Km. 53,900 – Loc. "La Concia" – Capranica DESTINAZIONE: Consultorio familiare DSM Neuroinfantile	Annuo di € 18.692,88 (IVA/c-22% se dovuta) da corrispondere in rate mensili di € 1.557,74 (IVA/c) (entro il giorno 15) -ISTAT nov.2011 Il 50% del totale dovrà essere corrisposto: 1) Sig. Cangioli Francesco - Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a. – Filiale di Viterbo . (€ 778,87 - IVA/C mese) 2) Sig. Cangioli Raffaele - Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a. – Filiale di Viterbo (€ 778,87- IVA/C mese)
INAIL	Loc. Campetta – Le Capannacce – Vetralla DESTINAZIONE: Poliambulatorio - Distretto	Annuo di € 40.406,64 (ISTAT 2011) da corrispondere in rate trimestrali anticipate (entro il giorno 1) di € 10.101,66 – presso Intesa San Paolo Spa o Istituto di credito affidatario del Servizio di cassa dell'Ente o altra azienda di credito Agenzia di Viterbo.
Cancellieri Virgilio	Via Blera 41/45 Cura di Vetralla Viterbo DESTINAZIONE: Uffici DSM	Annuo € 29.009,20 da corrispondere in rate mensili anticipate di € 2.417,43 (entro il 15° giorno) (Aggiornamento ISTAT 2011) bonifico bancario c/o la Banca di Capranica e Bassano Romano – Fil. Cura di Vetralla

DISTRETTO C "ex 5"

PROPRIETARIO	LOCALI	CANONE
Massimo Patrizi	Via Nepisina e Via Rainaldi Civita Castellana <i>DESTINAZIONE:</i> <i>SPRESAL – Laboratorio Igiene Industriale "Centro Industriale Amianto"</i>	Annuo di € 30.960,00 da corrispondere in rate mensili di € 2.580,00 (entro il giorno 15) – bonifico bancario Banco di Brescia Agenzia Cura di Vetralla.
La Diocesi di Civita Castellana. Curia Vescovile	Loc. Catalano snc - Civita Castellana VT <i>DESTINAZIONE:</i> <i>Centro Diurno</i>	Annuo di € 9.122,24 da corrispondere in rate mensili di € 760,19– (Aggiornamento ISTAT 2012).
Società Proprietare dell'immobile al 50%: 1) SISTEMA S.r.l. – <hr/> 2) VIKTORIA s.r.l. –	Via Francesco Petrarca, snc Civita Castellana - Viterbo <i>DESTINAZIONE D'USO:</i> Poliambulatorio, Igiene Pubblica, Veterinario, D.S.M., ADI, Medicina Legale, Servizio tossicodipendenze, Servizi Amministrativi ecc	Annuo di € 290.700,00 (IVA esclusa), da corrispondere in rate mensili totali di € 24.225,00, come di seguito: <u>Canone mese SISTEMA srl</u> € 12.112,50, IVA esclusa, Totale annuo € 145.350,00 <u>Canone mese VIKTORIA srl</u> € 12.112,50, IVA esclusa, Totale annuo € 145.350,00 Bonifico: B. Pop.Lazio Fil.Civita Castellana <u>Coordinate bancarie:</u> Indicate nelle rispettive fatture

322

17 FEB 2021

DELIBERAZIONE N° del
composta di n. 6 ... pagine , frontespizio compresi e retro, e di n. ... 4 ... allegati

17 FEB 2021

Publicato all'Albo Pretorio dell'Azienda U.S.L. il :
dove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Viterbo, li

17 FEB 2021

L' INCARICATO OO.CC. UFFICIO
DELIBERE



17 FEB 2021

Trasmessa al Collegio Sindacale il :

Viterbo, li

17 FEB 2021

L' INCARICATO OO.CC. UFFICIO
DELIBERE



17 FEB 2021

La presente deliberazione diventerà ESECUTIVA il :

Viterbo, li

17 FEB 2021

L' INCARICATO OO.CC. UFFICIO
DELIBERE



Viterbo, li 17 FEB 2021

IL DIRETTORE U.O.C. AFFARI
GENERALI

