

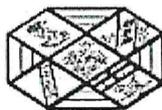
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ORIGINALE



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL  
VITERBO



REGIONE  
LAZIO

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE		N° : 524	DEL : 12 MAR 2020
STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. INGEGNERIA CLINICA, IMPIANTISTICA, EDILE			
OGGETTO: Presa d'atto canoni di locazione passive ed indennità di occupazione, relativi all'anno 2020, per le unità immobiliari gestite dalla A.S.L. di Viterbo.			
MARZIANTONIO ANNA MARIA  L'Estensore			
Parere del Direttore Amministrativo :		Drssa Maria Luisa Velardi	
<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE  Firma _____		<input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE (con motivazioni allegate al presente atto) Data 20/02/2020	
Parere del Direttore Sanitario :		Drssa Antonella Proietti	
<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE  Firma _____		<input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE (con motivazioni allegate al presente atto) Data 26/2/2020	
<i>Il funzionario addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.</i>			
Voce del conto economico su cui si imposta la spesa : _____		ASL VITERBO Il Direttore f.f. U.O.C. Pianificazione e Programmazione Controllo di Gestione, Bilancio e Sistemi Informativi Dott.ssa Patricia Beninsegna	
Visto del Funzionario addetto al controllo di budget :		Firma _____ Data 18.02.2020	
<i>Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, L. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di pubblica, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n° 241/1990, come modificato dalla L. n° 15/2005.</i>			
Responsabile del procedimento : Data 17/02/2020		ASL VITERBO U.O.C. Ingegneria Clinica, Impiantistica e Edile Dott. Ing. Luciano Di Mario Firma _____	
Il Dirigente : Data 17/02/2020		ASL VITERBO Il Dirigente U.O.C. Ingegneria Clinica, Impiantistica e Edile Dott. Ing. Luca Ronca Firma _____	
Atto Soggetto al controllo della Corte dei Conti [ ]			

**REGIONE LAZIO**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE VITERBO**  
**UFFICIO PROPONENTE: U.O.C. INGEGNERIA CLINICA, IMPIANTISTICA ED EDILE**

<b>Oggetto:</b>	<b>Presenza d'atto canoni di locazione passive ed indennità di occupazione, relativi all'anno 2020, per le unità immobiliari gestite dalla A.S.L. di Viterbo.</b>
-----------------	---

**II DIRETTORE U.O.C. INGEGNERIA CLINICA, IMPIANTISTICA ED EDILE**

**VISTO** l'Atto Aziendale, adottato con Deliberazione D.G. n.804 del 16.05.2018; successivamente modificato con la deliberazione del Direttore Generale n.2111 del 22.11.2018 e approvato con DCA n.U00501 del 13 dicembre 2018 "Approvazione dell'Atto Aziendale della ASL di Viterbo " così come pubblicato sul Supplemento n. I del B.U.R.L. Lazio 103 del 20.12.2018;

**PREMESSO** CHE la ASL per lo svolgimento dei propri compiti istituzionali, al fine di assicurare e garantire le proprie attività sul territorio, si avvale, oltre che di immobili di proprietà, anche di strutture acquisite da terzi, site in Viterbo e Provincia, sulla base di contratti di locazione, in ordine ai quali è tenuta a corrispondere i canoni stabiliti;

CHE l'Azienda è in linea con le direttive della Regione Lazio in quanto ha avviato tutte le procedure necessarie per la riduzione degli affitti e per assicurare le azioni di orientamento ai cittadini;

**CONSIDERATO** CHE laddove è possibile trovare soluzioni alternative la ASL sta predisponendo i trasferimenti di alcuni servizi presso locali di proprietà, da effettuare entro il 2020;

CHE, in particolare, si sta predisponendo il trasferimento presso l'Ospedale di Tarquinia delle attività afferenti il Distretto ed il Poliambulatorio, svolte attualmente in un immobile in locazione, che comporterà rispetto all'esercizio 2019 un risparmio dei canoni per un importo totale di € 31.060,23, con una economia sui costi per l'anno 2021 pari ad € 124.240,90;

**TENUTO CONTO** delle disposizioni, dell'Agenzia del Demanio – Direzione Centrale Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato Gestione Patrimonio e Fabbisogni PA – PA Locazioni Passive, di cui alla Circolare prot. 2014/16155/DGPS-PF-PA-PL del 11.06.2014, avente per oggetto: " *Disposizioni operative relative all'attività da porre in essere nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni. Attuazione dell'art.1 comma 388 della Legge 27 dicembre 2013, n.147 (Legge di stabilità 2014) e dell'art.24, comma 4 del D.L. 24 aprile 2014, n.66, che modifica l'art.3 del D.L. 9 luglio 2012, n.95*";

**CONSIDERATO** CHE ai fini della ricollocazione di alcune attività aziendali, laddove non sussistono soluzioni alternative all'interno del patrimonio Aziendale, ha predisposto formali istanze all'Agenzia del Demanio, trasmesse unitamente alla "scheda quadro esigenziale", ai fini della verifica della inesistenza o della disponibilità di immobili demaniali potenzialmente idonei alle esigenze rappresentate;

CHE, a seguito delle formali istanze presentate da questa ASL per i Comuni di riferimento sotto indicati, l'Agenzia del Demanio ha inoltrato le rispettive sottoelencate dichiarazioni di "inesistenza immobili demaniali da adibire a sede ASL":

Comune di riferimento	Prot. nota Agenzia del Demanio
Comune di Viterbo	Prot. n. 2019/3765 DR-ST-LZ del 5.04.2019
Comune di Montefiascone	Prot. n. 2019/4485 DR-ST-LZ del 19.04.2019
Comune di Civita Castellana	Prot. n. 2019/3766 DR-ST-LZ del 3.04.2019
Comune di Tarquinia	Prot. n. 2019/3767 DR-ST-LZ del 5.04.2019
Comune di Acquapendente	Prot. n. 2019/3768 DR-ST-LZ del 5.04.2019
Comune di Capranica	Prot. n. 2019/3769 DR-ST-LZ del 5.04.2019
Comune di Tuscania	Prot. n. 2019/3770 DR-ST-LZ del 5.04.2019

CONSIDERATO CHE si sta provvedendo ai fini della ricollocazione di alcuni servizi, in un processo di razionalizzazione finalizzata ad una migliore redistribuzione, per facilitare i sistemi di orientamento e di accesso agli stessi;

CHE, nelle more di quanto sopra, per alcuni immobili si sta procedendo al pagamento delle indennità di occupazione in quanto i Servizi offerti nei territori interessati non consentono di conciliare l'aggregazione dei servizi medesimi in altri Comuni.

Quanto sopra al fine di soddisfare le esigenze dei cittadini nell'ottica di assicurare la qualità dell'assistenza in relazione al bacino di utenza e la garanzia del mantenimento dei LEA;

RISCONTRATO CHE a norma dell'art. 3, comma 1, d.l. n. 95/2012, come modificato dal d.l. 192/2014, convertito in legge n. 11 del 27.02.2015, poi dall'art.10, comma 6, d.l. 210/2015, ai canoni di locazione passiva dovuti dalle Amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della Pubblica Amministrazione (nel quale sono comprese le Aziende Sanitarie Locali) non si applica l'aggiornamento ISTAT, per gli anni 2012, 2013, 2014, 2015 e 2016;

CHE l'articolo 13, comma 3, D.L. del 30.12.2016 n.244 (c.d. Decreto mille proroghe 2017) ha esteso anche al 2017 il blocco dell'adeguamento automatico dei canoni di locazione passiva per gli immobili condotti dalle amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istat, nonché dalle autorità indipendenti e dalla Consob, utilizzati per finalità istituzionali (articolo 3, comma 1, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135.);

CHE per gli anni 2012/2017 e 2018 (modifica introdotta dall'art. 1, comma 1125, della L. 205/2017, Legge di Bilancio 2018, Pubblicata in Gazzetta Ufficiale 29.12.2017), l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle pubbliche amministrazioni. La norma è contenuta nell'art. 3, comma 1, del citato D.L. 95/2012 (conv. L. 135/2012);

CHE la Legge 30 dicembre 2018, n.145 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021 (G.U. Serie 302 del 31.12.2018 – Supp. Ordinario n.62) in vigore dal 01.01.2019 all'Art.1- comma 1133 - lett.c) stabilisce che “all'articolo 3, comma 1, del decreto legge 6 luglio 2012, n.95, convertito con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012 n.135”, le parole : “e 2018” sono sostituite dalle seguenti: “ ,2018 e 2019”;

CHE la Legge n.160 del 27.12.2019, (Legge di Bilancio 2020) pubblicata sul supplemento ordinario n.45 della Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n.304 del 30.12.2019, in vigore dal 1° Gennaio 2020, ha esteso anche al 2020 la norma (a sua volta contenuta nel comma 1 dell'art 3 del D.L. 95/2012), che dispone la non applicazione dell'aggiornamento ISTAT dei canoni di locazione dovuti dalla pubblica amministrazione per l'utilizzo di immobili in locazione passiva di proprietà pubblica o privata, per finalità istituzionali;

TENUTO  
CONTO CHE la spesa complessiva quindi di € **2.171.245,15** risulta imputata, Bilancio 2020 alla prenotazione n.88 del 2020 – SUB 0, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e come di seguito specificato:

- € 1.430.653,83 IVA/C(Fitti passivi area sanitaria) conto 05 69 01- sottoconto 690001;
- € 740.591,32 IVA/C(Fitti passivi area non sanit.) conto 05 69 01- sottoconto 690007;

CHE il prospetto riepilogativo di tutti i contratti di locazioni passive ed indennità di occupazione è allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO Il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii.

PRESO ATTO CHE il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi dell'art. 1 della L. 20/1994 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4 comma 2, L. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di cui all'art. 1, comma 1°, L. n° 241/1990 e ss.mm.ii;

ATTESTATO CHE il presente provvedimento è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

Nell'osservanza delle disposizioni di cui alla Legge n. 190 del 6/11/2012, "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della Pubblica Amministrazione" e ss.mm.ii.;

#### PROPONE

Per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:

- la presa d'atto degli importi relativi ai canoni di locazione passiva e delle quote di indennità di locazione per l'anno 2020, da corrispondere ai proprietari degli immobili utilizzati dall'Azienda a vario titolo, per finalità istituzionali, come dettagliatamente indicato nel prospetto riepilogativo, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato all'U.O.C. Pianificazione e Programmazione CO.GE. Bilancio e Sistemi Informativi di provvedere al pagamento di detti importi ai proprietari degli immobili di che trattasi;
- la notifica del presente atto:
  - alla all'U.O.C. Pianificazione e Programmazione CO.GE. Bilancio e Sistemi Informativi per il pagamento delle competenze spettanti alle proprietà degli immobili;
- CHE la spesa complessiva di € 2.171.245,15 risulta imputata, Bilancio 2020 alla prenotazione n.88 del 2020 – SUB 0, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e come di seguito specificato:
  - € 1.430.653,83 IVA/C (Fitti passivi area sanitaria) conto 05 69 01- sottoconto 690001;
  - € 740.591,32 IVA/C (Fitti passivi area non sanit.) conto 05 69 01- sottoconto 690007;
- CHE il Responsabile del Procedimento del presente atto è già stato individuato nell'Ing. Luciano Di Mario, conferendo mandato al medesimo per tutti i successivi incombenti di legge;
- di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto.

#### II DIRETTORE U.O.C.

Ingegneria Clinica, Impiantistica ed Edile  
(Ing. Luca Ronca)



#### IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri previsti:

- dall'art.3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art.9 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferiti con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T 00230 del 28.10.15 .con il quale viene nominato il Direttore Generale della ASL di Viterbo , integrato con il Decreto n. T00311 del 27.12.2017 approvato con delibera n. 755 del 10.05.18 e con il Decreto n. T00242 del 03.10.19 approvato con delibera n. 2100 del 18.10.19;

**VISTA** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Direttore della UOC Ingegneria Clinica impiantistica ed Edile;

**PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi dell'art.1 della L.20/1994 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità ex art.4 comma 2 L. 165/2001 nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 L241/1990 e ss.mm.ii.;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

### DELIBERA

- di approvare la proposta così come formulata rendendola dispositivo;
- di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto;

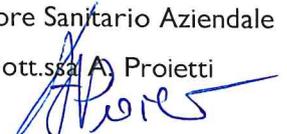
Il responsabile della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici /organi rispettivamente interessati.

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Azienda ai sensi dell'art.32 comma 1 della Legge 69/20019.

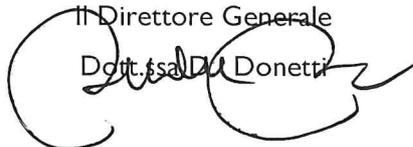
Il Direttore Amministrativo  
Dott.ssa M.L. Velardi



Il Direttore Sanitario Aziendale  
Dott.ssa A. Proietti



Il Direttore Generale  
Dott.ssa D. Donetti



**ELENCO LOCAZIONI PASSIVE ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE  
ESERCIZIO 2020**

<b>DISTRETTO A "ex I"</b>		
<b>PROPRIETARIO</b>	<b>LOCALI</b>	<b>CANONE</b>
<b>Colonnelli Mirella</b> <i>(Trasferimento assegnazione immobile da Colonnelli Gino)</i>	Via Palmiro Togliatti n.116 Acquapendente  DESTINAZIONE: CIM	Annuo di € <b>6.771,50 (IVA/C 22%)</b> <i>(Comprensivo di ogni eventuale imposta fiscale a carico della società emittente)- da corrispondere in rate semestrali anticipate di € 3.385,75 (IVA inclusa) – (ISTAT 2012) Entro il giorno 20 – c/c bancario CARIVIT Acquapendente</i>
<b>SCI - Società Costruzioni Immobiliari s.r.l.</b>	Via del Fiore, 14 – Acquapendente  DESTINAZIONE: Consultorio	Annuo di € <b>17.568,00 (IVA 22% compresa se dovuta)</b> da corrispondere in rate mensili di € 1.464,00 (IVA/C 22%) (entro il giorno 15) – bonifico sul c/c– CARIVIT – Viterbo – Filiale Acquapendente -
<b>Menchinelli Clara e Antonio</b>	Via Dante Alighieri n.100 – Montefiascone  DESTINAZIONE: Poliambulatorio- Distretto	Annuo di € <b>111.116,86</b> (comprensivo aggiornamento ISTAT 2011- da corrispondere in rate trimestrali anticipate di € 27.779,22 (entro il giorno 10) – presso la Banca Coop Cattolica di Montefiascone
<b>Franca e Domenico Leonardi (eredi Trapè Iolanda)</b>	Via della Croce , n.11 Montefiascone.  DESTINAZIONE: SERT	Annuo di € <b>4.940,16</b> da corrispondere in rate mensili anticipate (entro il giorno 20) di € 411,68 – Banco di Brescia Filiale di Montefiascone (Agg. ISTAT periodo 1991/2011)
<b>Parrocchia S. Giuseppe</b>	Villa S. Giuseppe Fraz. "Le Mosse" – Montefiascone  DESTINAZIONE: DSM	Annuo di € <b>21.679,41</b> (comprensivo aggiornamento ISTAT 2011 ) da corrispondere in rate semestrali anticipate di € 10.839,71 (entro il giorno 20)- c/c bancario - Banco di Brescia – Filiale di Marta
<b>Parrocchia S. Giuseppe</b>	Villa S. Giuseppe Fraz. "Le Mosse" – Montefiascone  DESTINAZIONE: CENTRO DIURNO DSM	Annuo di € <b>13.941,35</b> (comprensivo aggiornamento ISTAT 2012) da corrispondere in rate semestrali anticipate di € 6.970,68 (entro il giorno 15) – c/c Banca Cattolica di Montefiascone.

**DISTRETTO A "ex 2"**

<b>PROPRIETARIO</b>	<b>LOCALI</b>	<b>CANONE</b>
<b>Enel Italia S.p.a.</b>	Piazza Don Sturzo Tarquinia  <i>DESTINAZIONE:</i> <i>Veterinario</i>	Annuo di € <b>5.552,40</b> da corrispondere in rate mensili anticipate di € 462,70 (entro il 5) – c/c bancario Monte dei Paschi di Siena – Agenzia I-sita a Roma – Via Po 94. <i>(Importo canone modificato a seguito sentenza Tribunale di Civitavecchia n.386/2012 e richiesta di aumento per indennità di occupazione)</i>
<b>Enel Italia S.p.a.</b>	Piazza Don Sturzo Tarquinia  <i>DESTINAZIONE:</i> <i>Veterinario</i>	Annuo di € <b>4.215,72</b> da corrispondere in rate mensili anticipate di € 351,31 ( entro il 5) –c/c bancario - Monte dei Paschi di Siena – Agenzia I sita a Roma Via Po 94. <i>(Importo canone modificato a seguito sentenza Tribunale di Civitavecchia n.386/2012 e richiesta di aumento per indennità di occupazione)</i>
<b>FAAR srl</b>	Via Benedetto Croce s.n.c. Tarquinia.  <i>DESTINAZIONE:</i> <i>Poliambulatorio – Sede Distretto</i>	Annuo di € <b>124.240,90 (IVA/c 22% se dovuta)</b> da corrispondere in rate mensili di € 8.486,40 (IVA esclusa) da pagarsi in rate mensili posticipate di € 10.353,41, IVA/c 22%, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario presso Intesa San Paolo Spa Roma, via Paisiello 10.
<b>Comune di Tuscania</b>	Via del Rivellino n.6, P.zza Basile n.9, P.zza G. Matteotti n.18 – Tuscania.  <i>DESTINAZIONE:</i> <i>DSM – Consultorio Familiare e Poliambulatorio</i>	Annuo di € <b>7.746,85</b> da corrispondere in rate mensili di € 645,57 – c/c postale intestato al Comune di Tuscania, Servizio di Tesoreria.
<b>Comune di Tuscania</b>	Viale Trieste – Tuscania  <i>DESTINAZIONE:</i> <i>– Guardia Medica</i>	Annuo di € <b>3.098,74</b> da corrispondere in rate mensili di € 258,23 entro il 15 del mese – c/o Banca Cooperativa Cattolica di Montefiascone – Agenzia di Tuscania

**DISTRETTO B "ex 3"**

PROPRIETARIO	LOCALI	CANONE
<b>A.T.E.R .</b>	Via Porsenna – Viterbo – Quartiere S. Barbara DESTINAZIONE: "Centro diurno per gravi disturbi neuropatologici" per ragazzi disabili ed attività connesse con il Servizio Materno Infantile Asl Viterbo	Annuo di € <b>15.886,32</b> (IVA/C 22% se dovuta) da corrispondere in rate mensili anticipate di € <b>1.323,86</b> (IVA compresa) –
<b>Soc. Le Pietrare S.p.a.</b>  <i>A seguito della riconsegna parziale dei locali modificato l'importo del canone mensile</i>	Via M. Romiti n.54 – Viterbo  DESTINAZIONE: DSM (Centro Diurno)	Annuo totale per € <b>23.273,50</b> , IVA 22% compresa, da corrispondere in quote mensili di <b>indennità</b> di occupazione, di € <b>1.589,72</b> , oltre IVA, per un totale di € <b>1.939,46</b> , IVA/C/mese, pattuita consensualmente con la Proprietà come da verbale del 23.05.2018;
<b>Soc. Le Pietrare S.p.a.</b>	Via M. Romiti n.54 – Viterbo  DESTINAZIONE: SERT	Annuo di € <b>71.544,76</b> (IVA-22% compresa se dovuta) da corrispondere in rate mensili di € <b>5.962,06</b> IVA/C (entro il giorno 5) a mezzo di bonifico bancario - Banca Antoveneta Gruppo Montepaschi - Agenzia Sottomarina – Viale Mediterraneo n.73 Chioggia (VE)
MPS Leasing & Factoring Banca per i Servizi Finanziari alla Imprese S.p.a Via A. Moro, 11/13 -Siena (ex Soc. Immobiliare Cassia 88 s.r.l.) Proprietaria sino alla data del 14.01.2020.	Via Cardarelli Piano terra, primo, secondo, terzo e quarto –Viterbo  DESTINAZIONE: Serv. Veterinario – Polo didattico	Annuo di € <b>183.585,60</b> (IVA /c 22% se dovuta) da corrispondere <u>come di seguito:</u> <b>MPS Leasing &amp; Factoring</b> 1) periodo 01/01/20 -14/01/20 (14 gg.) € <b>6.909,14</b> , IVA/c <hr/> <b>Morgana I S.r.l.</b> 2) periodo 15.01.20 - 31.01.20 (17 gg) € <b>8.389,66</b> , IVA /c 3) periodo 1.02.20 - 31.12.20 rate mensili posticipate di € <b>15.298,80</b> IVA/c
<b>MORGANA I s.r.l.</b> Nuova proprietaria – Atto di compravendita stipulato il 15.01.2020		

PROPRIETARIO	LOCALI	CANONE
<b>Centro Diaz s.r.l.</b>	Via Enrico Fermi, 15 Viterbo.  DESTINAZIONE: Uffici ed ambulatori- parcheggio coperto	Annuo totale € <b>1.137.192,12</b>  1) Annuo di € <b>917.313,96</b> (IVA esclusa) Da corrispondere in rate mensili di € <b>76.442,83</b> posticipate, entro il giorno 1 di ciascun mese, a mezzo bonifico bancario sul c/c presso istituto bancario "Intesa San Paolo Spa" di Viterbo -  2) <u>Per i locali di cui all'allegato b) del contratto di locazione (Con decorrenza 1° febbraio 2018 - data di consegna dei locali)</u> Annuo € <b>219.878,16</b> , (IVA esclusa) Da corrispondere in rate mensili di € <b>18.323,18</b> , modalità di pagamento di cui al punto 1 ).

**DISTRETTO C "ex 4"**

<b>PROPRIETARIO</b>	<b>LOCALI</b>	<b>CANONE</b>
<b>Cangioli Francesco e Raffaele</b>	S.S. Cassia Km. 53,900 – Loc. "La Concia" – Capranica  <i>DESTINAZIONE: Consultorio familiare DSM Neuroinfantile</i>	Annuo di € <b>18.692,88</b> (IVA/c-22% se dovuta) da corrispondere in rate mensili di € 1.557,74 (IVA/c) (entro il giorno 15) -ISTAT nov.2011 Il 50% del totale dovrà essere corrisposto: 1) Sig. Cangioli Francesco - Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a. – Filiale di Viterbo . (€ 778,87 - IVA/C mese) 2) Sig. Cangioli Raffaele - Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a. – Filiale di Viterbo (€ 778,87- IVA/C mese)
<b>INAIL</b>	Loc. Campetta – Le Capannacce – Vetralla  <i>DESTINAZIONE: Poliambulatorio - Distretto</i>	Annuo di € <b>40.406,64</b> (ISTAT 2011) da corrispondere in rate trimestrali anticipate (entro il giorno 1) di € 10.101,66 – presso Intesa San Paolo Spa o Istituto di credito affidatario del Servizio di cassa dell'Ente o altra azienda di credito Agenzia di Viterbo.
<b>Cancellieri Virgilio</b>	Via Blera 41/45 Cura di Vetralla Viterbo  <i>DESTINAZIONE: Uffici DSM</i>	<b>Annuo € 29.009,20</b> da corrispondere in rate mensili anticipate di € 2.417,43 (entro il 15° giorno) (Aggiornamento ISTAT 2011) bonifico bancario c/o la Banca di Capranica e Bassano Romano – Fil. Cura di Vetralla

**DISTRETTO C "ex 5"**

<b>PROPRIETARIO</b>	<b>LOCALI</b>	<b>CANONE</b>
<b>Massimo Patrizi</b>	Via Nepisina e Via Rainaldi Civita Castellana  <i>DESTINAZIONE: SPRESAL – Laboratorio Igiene Industriale "Centro Industriale Amianto"</i>	Annuo di € <b>30.960,00</b> da corrispondere in rate mensili di € 2.580,00 (entro il giorno 15) – bonifico bancario Banco di Brescia Agenzia Cura di Vetralla.
<b>La Diocesi di Civita Castellana. Curia Vescovile</b>	Loc. Catalano snc - Civita Castellana VT  <i>DESTINAZIONE: Centro Diurno</i>	Annuo di € <b>9.122,24</b> da corrispondere in rate mensili di € 760,19– (Aggiornamento ISTAT 2012).
<b>Società Proprietare dell'immobile al 50%:  1) SISTEMA S.r.l. –  2) VIKTORIA s.r.l. –</b>	Via Francesco Petrarca, snc Civita Castellana - Viterbo  <i>DESTINAZIONE D'USO: Poliambulatorio, Igiene Pubblica, Veterinario, D.S.M., ADI, Medicina Legale, Servizio tossicodipendenze, Servizi Amministrativi ecc</i>	Annuo di € <b>290.700,00</b> (IVA esclusa), da corrispondere in rate mensili totali di € 24.225,00, come di seguito:  <i>Canone mese SISTEMA srl</i> € 12.112,50, IVA esclusa, Totale annuo € <b>145.350,00</b>  <i>Canone mese VIKTORIA srl</i> € 12.112,50, IVA esclusa, Totale annuo € <b>145.350,00</b> Bonifico: B. Pop.Lazio Fil.Civita Castellana <i>Coordinate bancarie:</i> Indicate nelle rispettive fatture

524  
DELIBERAZIONE N° ..... del 12 MAR 2020  
composta di n. 6 ..... pagine , frontespizio compresi e retro, e di n. 4 ..... allegati

13 MAR 2020  
Pubblicato all'Albo Pretorio dell'Azienda U.S.L. il : .....  
dove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

13 MAR 2020  
Viterbo, li .....

L' INCARICATO OO.CC. UFFICIO  
DELIBERE

13 MAR 2020  
Trasmessa al Collegio Sindacale il : .....

13 MAR 2020  
Viterbo, li .....

L' INCARICATO OO.CC. UFFICIO  
DELIBERE

13 MAR 2020  
La presente deliberazione diventerà ESECUTIVA il : .....

13 MAR 2020  
Viterbo, li .....

L' INCARICATO OO/CC. UFFICIO  
DELIBERE

17 MAR 2020  
Viterbo, li .....

IL DIRETTORE U.O.C. AFFARI  
GENERALI

