

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° : **409**DEL : **11-03-2019**

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. INGEGNERIA CLINICA, IMPIANTISTICA, EDILE

OGGETTO: Presa d'atto canoni di locazione passive ed indennità di occupazione relativi all'anno 2019 per le unità immobiliari gestite dalla A.S.L. di Viterbo.

MARZIANTONIO  
ANNA MARIA


L'Estensore

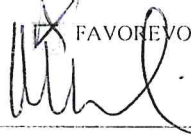
Parere del Direttore Amministrativo :

Drssa Maria Luisa Velardi

 FAVOREVOLE

 NON FAVOREVOLE  
(con motivazioni allegate al presente atto)

Firma



Data

5/3/2019

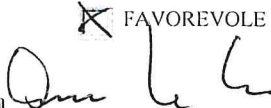
Parere del Direttore Sanitario :

Drssa Antonella Proietti

 FAVOREVOLE

 NON FAVOREVOLE  
(con motivazioni allegate al presente atto)

Firma



Data

06-03-2019

Il funzionario addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imposta la spesa :

**ASL VITERBO**  
 Il Direttore F.F. dell'U.O.C. Pianificazione  
 e Programmazione Controllo di Gestione,  
 Bilancio e Sistemi Informativi

Visto del Funzionario addetto al controllo di budget :

 (Dott.ssa **Patrizia Boninsegna**)

Firma

Data 05-03-19

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, L. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n° 241/1990, come modificato dalla L. n° 15/2005.

Responsabile del procedimento :

Data

28 FEB. 2019

Firma

 Il Responsabile del Procedimento  
 (Dott. **Marco Iobbi**)

Il Dirigente :

Data

5/03/2019

Firma

**ASL VITERBO**  
 U.O.C. Ingegneria Clinica, Impiantistica e Edile  
 Dott. Ing. **Luca Ronca**

Atto Soggetto al controllo della Corte dei Conti | |

**REGIONE LAZIO**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE VITERBO**  
**UFFICIO PROPONENTE: U.O.C. INGEGNERIA CLINICA, IMPIANTISTICA ED EDILE**

<b>Oggetto:</b>	<b>Presenza d'atto canoni di locazione passive ed indennità di occupazione, relativi all'anno 2019, per le unità immobiliari gestite dalla A.S.L. di Viterbo.</b>
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**II DIRETTORE U.O.C. INGEGNERIA CLINICA, IMPIANTISTICA ED EDILE**

**VISTO** l'Atto Aziendale, adottato con Deliberazione D.G. n.804 del 16.05.2018; successivamente modificato con la deliberazione del Direttore Generale n.2111 del 22.11.2018 e approvato con DCA n.U00501 del 13 dicembre 2018 "Approvazione dell'Atto Aziendale della ASL di Viterbo " così come pubblicato sul Supplemento n. I del B.U.R.L. Lazio 103 del 20.12.2018;

**PREMESSO** CHE la ASL per lo svolgimento dei propri compiti istituzionali, al fine di assicurare e garantire le proprie attività sul territorio, si avvale, oltre che di immobili di proprietà, anche di strutture acquisite da terzi, site in Viterbo e Provincia, sulla base di contratti di locazione, in ordine ai quali è tenuta a corrispondere i canoni annuali stabiliti;

CHE l'Azienda è in linea con le direttive della Regione Lazio in quanto ha avviato tutte le procedure necessarie per la riduzione degli affitti e per assicurare le azioni di orientamento ai cittadini;

**CONSIDERATO** CHE laddove è possibile trovare soluzioni alternative la ASL sta predisponendo i trasferimenti di alcuni servizi presso locali di proprietà, da effettuare entro il 2019;

CHE, inoltre, ai fini della ricollocazione di alcune attività aziendali, laddove non sussistono soluzioni alternative all'interno del patrimonio Aziendale, ha predisposto formali istanze all'Agenzia del Demanio, trasmesse unitamente alla "scheda quadro esigenziale", ai fini:

- 1) della verifica della inesistenza o della disponibilità di immobili demaniali potenzialmente idonei alle esigenze rappresentate;
- 2) del rilascio del nulla osta di alcuni rinnovi contrattuali;

CHE quanto sopra viene posto in essere ai sensi delle disposizioni, dell'Agenzia del Demanio – Direzione Centrale Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato Gestione Patrimonio e Fabbisogni PA – PA Locazioni Passive, di cui alla Circolare prot. 2014/16155/DGPS-PF-PA-PL dell'11.06.2014, avente per oggetto: " *Disposizioni operative relative all'attività da porre in essere nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni. Attuazione dell'art.1 comma 388 della Legge 27 dicembre 2013, n.147 (Legge di stabilità 2014) e dell'art.24 , comma 4 del D.L. 24 aprile 2014 , n.66, che modifica l'art.3 del D.L. 9 luglio 2012 , n.95*";

**VISTA** La relazione prot. n. 17435 del 28.02.2019, a firma del R.U.P. Arch. Marco Iobbi, redatta in merito allo stato di fatto delle locazioni passive per le unità immobiliari gestite dalla ASL di Viterbo, specificando per ognuna le azioni intraprese e/o da intraprendere al fine di risolvere le criticità esistenti;

RISCONTRATO

CHE a norma dell'art. 3, comma 1, d.l. n. 95/2012, come modificato dal d.l. 192/2014, convertito in legge n. 11 del 27.02.2015, poi dall'art.10, comma 6, d.l. 210/2015, ai canoni di locazione passiva dovuti dalle Amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della Pubblica Amministrazione (nel quale sono comprese le Aziende Sanitarie Locali) non si applica l'aggiornamento ISTAT, per gli anni 2012, 2013, 2014, 2015 e 2016;

CHE l'articolo 13, comma 3, D.L. del 30.12.2016 n.244 (c.d. Decreto mille proroghe 2017) ha esteso anche al 2017 il blocco dell'adeguamento automatico dei canoni di locazione passiva per gli immobili condotti dalle amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istat, nonché dalle autorità indipendenti e dalla Consob, utilizzati per finalità istituzionali (articolo 3, comma 1, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135.);

CHE per gli anni 2012/2017 e 2018 (modifica introdotta dall'art. 1, comma 1125, della L. 205/2017, Legge di Bilancio 2018, Pubblicata in Gazzetta Ufficiale 29.12.2017), l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle pubbliche amministrazioni. La norma è contenuta nell'art. 3, comma 1, del citato D.L. 95/2012 (conv. L. 135/2012);

CHE la Legge 30 dicembre 2018, n.145 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021 (G.U. Serie 302 del 31.12.2018 – Supp. Ordinario n.62) in vigore dal 01.01.2019 all'Art.1- comma 1133 - lett.c) stabilisce che "all'articolo 3, comma 1, del decreto legge 6 luglio 2012, n.95, convertito con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012 n.135", le parole : "e 2018" sono sostituite dalle seguenti: " ,2018 e 2019";

TENUTO  
CONTO

CHE si sta procedendo al pagamento delle indennità di occupazione in quanto i Servizi offerti nei territori interessati non consentono di conciliare l'aggregazione dei servizi in altri Comuni.

Quanto sopra al fine di soddisfare le esigenze dei cittadini nell'ottica di assicurare la qualità dell'assistenza in relazione al bacino di utenza e la garanzia del mantenimento dei LEA;

CHE si sta procedendo alla ricollocazione di alcuni servizi in un processo di razionalizzazione finalizzata ad una migliore redistribuzione dei servizi per facilitare i sistemi di orientamento e di accesso agli stessi;

CHE con gli interventi attuati nella migliore allocazione dei servizi del DSM e del Dipartimento di Prevenzione nel secondo semestre del 2018, nell'anno 2019 si avrà un Risparmio di 139.000 euro; e comunque al di sotto di quanto speso nell'anno 2017 e del budget assegnato dalla Regione nell'anno 2018;

TENUTO  
CONTO

CHE la spesa complessiva quindi di € **2.173.180,83** risulta imputata, Bilancio 2019 alla prenotazione n.13.8 del 14.01.2019, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e come di seguito specificato:

- € **1.430.653,83** IVA/C (Fitti passivi area sanitaria) conto 05 69 01- sottoconto 690001- variaz. 37715;
- € **742.527,00** IVA/C (Fitti passivi area non sanit.) conto 05 69 01- sottoconto 690007 – variaz. 37717;

CHE il prospetto riepilogativo di tutti i contratti di locazioni passive è agli atti della U.O.C. proponente e del RUP;

VISTO

Il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii.

PRESO ATTO

CHE il Dirigente, sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo,

ai sensi dell'art. 1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4 comma 2, L. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n° 241/1990, come specificato dalla L. n° 15/2005;

**ATTESTATO** CHE il presente provvedimento è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

Nell'osservanza delle disposizioni di cui alla Legge 6/11/2012, n. 190 "disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della Pubblica Amministrazione";

#### PROPONE

Per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:

- la presa d'atto degli importi relativi ai canoni di locazione passiva e delle quote di indennità di locazione per l'anno 2019, da corrispondere ai proprietari degli immobili utilizzati dall'Azienda a vario titolo, per finalità istituzionali, come dettagliatamente indicato nel prospetto riepilogativo, agli atti della U.O.C. proponente e del RUP;
- di dare mandato all'U.O.C. Pianificazione e Programmazione CO.GE. Bilancio e Sistemi Informativi di provvedere al pagamento di detti importi, ai proprietari degli immobili di che trattasi;
- la notifica del presente atto:
  - alla all'U.O.C. Pianificazione e Programmazione CO.GE. Bilancio e Sistemi Informativi per il pagamento delle competenze spettanti alle proprietà degli immobili;
- CHE la spesa complessiva di **€ 2.173.180,83** risulta imputata, Bilancio 2019 alla prenotazione n.13.8 del 14.01.2019, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e come di seguito specificato:
  - **€ 1.430.653,83** IVA/C (Fitti passivi area sanitaria) conto 05 69 01- sottoconto 690001- variaz. 37715;
  - **€ 742.527,00** IVA/C (Fitti passivi area non sanit.) conto 05 69 01- sottoconto 690007 – variaz. 37717;
- che il Responsabile del Procedimento del presente atto è già stato individuato nell'Arch. Marco Iobbi, conferendo mandato al medesimo per tutti i successivi incombeni di legge;
- di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto.

#### IL DIRETTORE U.O.C.

Ingegneria Clinica, Impiantistica ed Edile

(Ing. Luca Ronca)



#### IL DIRETTORE GENERALE

Ai sensi del II Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00230 del 28 ottobre 2015 con il quale viene nominato il Direttore Generale della ASL di Viterbo ed integrato con il Decreto n.T00311 del 27 dicembre 2017, approvato con delibera n.755 del 10.05.2018,

**VISTA** La proposta di delibera sopra riportata;

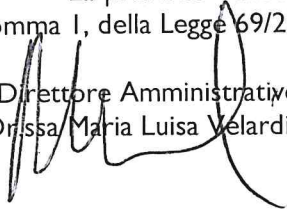
**Con** il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

## DELIBERA

- di approvare la proposta così come formulata rendendola dispositivo;
- di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto.

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Azienda ai sensi dall'art. 32, comma 1, della Legge 69/2009.

Il Direttore Amministrativo  
(Dr.ssa Maria Luisa Velardi)



Il Direttore Generale  
(Dr.ssa Daniela Donetti)



per Il Direttore Sanitario Aziendale  
(Dr.ssa Antonella Proietti)





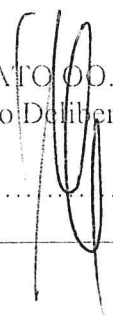
DELIBERAZIONE N. **409** del 11 MAR 2019

composta di n. **6** pagine, frontespizio compresi e retro, e di n. **/** allegati.

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda U.S.L. il: **11 MAR 2019**  
dove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Viterbo, li **11 MAR 2019**

L'INCARICATO OO. CC.  
Ufficio Delibere



Trasmessa al Collegio Sindacale il: **11 MAR 2019**

Viterbo, li **11 MAR 2019**

L'INCARICATO OO. CC.  
Ufficio Delibere



La presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il: **11 MAR 2019**

Viterbo, li **11 MAR 2019**

L'INCARICATO OO. CC.  
Ufficio Delibere



Viterbo, li **11 MAR 2019**

IL DIRETTORE  
U.O.C. AFFARI GENERALI

